

1 มีนาคม 2564

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการแก้ไขเหตุเพิกถอน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ได้ประกาศให้บริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เข้าข่ายอาจถูกเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามข้อ 9 (6) (ง) และข้อ 9 (13) ของข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง การเพิกถอนหลักทรัพย์จดทะเบียน พ.ศ. 2542 เนื่องจากงบการเงินประจำปี 2558 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีปฎิภาสกรส่วนผู้ถือหุ้นมีค่าต่ำกว่าศูนย์ และบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดในรูปเงินสดหรือหลักทรัพย์ระยะสั้น (Cash Company)

บริษัทฯ ได้แก้ไขเหตุเพิกถอนดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 ตลาดหลักทรัพย์ฯ ประกาศให้หลักทรัพย์ของบริษัทฯ อยู่ในช่วงดำเนินการให้มีคุณสมบัติเพื่อกลับมาซื้อขาย และเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ประกาศขยายระยะเวลาเพิ่มเติมให้แก่บริษัทฯ ดำเนินการให้มีคุณสมบัติเพื่อกลับมาซื้อขายได้ โดยให้เวลาจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2563

ทั้งนี้เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2563 ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ประกาศรับคำขอ และอยู่ระหว่างพิจารณาคำขอเพื่อกลับมาซื้อขาย

บริษัทฯ ขอรายงานความคืบหน้าการดำเนินการให้มีคุณสมบัติเพื่อกลับมาซื้อขาย ประจำปี 2563 โดยคุณสมบัติที่สำคัญมีดังนี้

1. ส่วนของผู้ถือหุ้นไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท
จากงบการเงินประจำปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีรวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 678.07 ล้านบาท
2. กำไรสุทธิจากการดำเนินงานไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิในงวดสะสมที่ผ่านการสอบทานแล้ว ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงกิจการร่วมค้า มีรายได้จากการพัฒนาโครงการ ดังนี้

ลำดับที่	โครงการ	ประเภท	ที่ตั้ง	สถานะโครงการ
โครงการภายใต้การบริหารงานของ บริษัท แอสเซท ไฟว์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลัก)				
1*	ไวโอ แคราย	ห้องชุดพักอาศัย	ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	พัฒนาแล้วเสร็จ (ห้องชุดรวม 125 ยูนิต คงเหลือ 18 ยูนิต)

ลำดับที่	โครงการ	ประเภท	ที่ตั้ง	สถานะโครงการ
2*	ไวโอ แคราย 2	ห้องชุดพักอาศัย	ซอยรัตนานิเบศร์ 3 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	พัฒนาแล้วเสร็จ (ห้องชุดรวม 122 ยูนิต คงเหลือ 35 ยูนิต)
3*	วนา เรสซิเดนซ์ พระราม 9 - ศรีนครินทร์	บ้านเดี่ยว	ถนนศรีนครินทร์ – ร่มเกล้า แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	อยู่ระหว่างการพัฒนา (บ้านพักอาศัยรวม 69 หลัง พัฒนาพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ ร้อยละ 90.07 คงเหลือ 37 หลัง)
โครงการภายใต้การบริหารงานของ บริษัท รขยายเรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย)				
1	บ้านรขยาย ว แหวน-นาดี	บ้านเดี่ยว บ้านแฝด	ถนนวงแหวนจังหวัดอุดรธานี ตำบลนาดี อำเภออุดรธานี จังหวัดอุดรธานี	อยู่ระหว่างการพัฒนา (บ้านพักอาศัยรวม 89 หลัง พัฒนาพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ ร้อยละ 86.00 คงเหลือ 51 หลัง)
โครงการภายใต้การบริหารงานของ บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กิจการร่วมค้า)				
1	ต้นสน วัน เรสซิ เดนซ์	ห้องชุดพักอาศัย	ซอยต้นสน ถนนเพลินจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร	อยู่ระหว่างการพัฒนา (ห้องชุดรวม 80 ยูนิต พัฒนา พื้นที่โครงการแล้วเสร็จร้อยละ 13.09 จองและทำสัญญาแล้ว 61 ยูนิต)

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

* โครงการดังกล่าวอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทฯ ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2561 เป็นต้นมา ซึ่งจะดำเนินการอย่างต่อเนื่องในอนาคตภายใต้การจัดการของผู้บริหารส่วนใหญ่กลุ่มเดียวกันต่อไป

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามงบการเงินรวมสำหรับปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 810.42 ล้านบาท มีกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ 57.24 ล้านบาท

3. การแก้ไขความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ความคืบหน้าการขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือผู้บริหารมีรายละเอียดดังนี้

3.1 นายเกรียงไกร ศิริวงนิชกร ประธานกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 5 บริษัท โดยมีนโยบายขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ ดังนี้

(1) บริษัท เอช-ดู (ประเทศไทย) จำกัด

ประกอบธุรกิจ ซื่อที่อยู่อาศัยมือสอง ปรับปรุง ตกแต่ง เพื่อขาย ซึ่งกลุ่มลูกค้าแตกต่างกันกับของ
บริษัทฯ

(2) บริษัท แคปปิตอล ลีจ์ อุดรธานี จำกัด เดิมชื่อ บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประกอบธุรกิจ หมู่บ้านจัดสรร ภายใต้โครงการบ้านจัดสรร สิทธารมย์ พาร์ค ไลฟ์ จังหวัดอุดรธานี
ปัจจุบันคงเหลือ 2 หลัง ภายหลังจากการจำหน่ายบ้านที่เหลือทั้งหมด บริษัทไม่มีแผนที่จะพัฒนา

ที่อยู่อาศัยเพื่อขายอีกต่อไป และบริษัทมีโครงการที่ดำเนินการอยู่ 1 แห่ง คือ โครงการก่อสร้างอาคารเพื่อแบ่งให้ผู้ค้ารายย่อยเช่าเชิงพาณิชย์ ซึ่งโครงการนี้ได้ บริษัท รชยา เรียวเอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นผู้บริหารจัดการ โดยได้รับค่าตอบแทนตามที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินของบริษัทฯ

- (3) บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- (4) บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ นอร์ท สาขา จำกัด ถือครองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- (5) บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ เซ้าท์ สาขา จำกัด ประกอบธุรกิจ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ในกรณีที่บริษัทดังกล่าวข้างต้น จะดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ นายเกรียงไกร ศิริวงนิชการ อาจขายหุ้นของบริษัทดังกล่าว หรือ ขายที่ดินให้บริษัทฯ ด้วยวิธีการชำระเงินสดหรือใช้วิธีแลกเปลี่ยน (Share swap) กับบริษัทฯ

การกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ จะเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติ และ/หรือราคาตลาดซึ่งสามารถอ้างอิงหรือเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____

(นายเกรียงไกร ศิริวงนิชการ)

ประธานกรรมการบริษัท