

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการแก้ไขเหตุเพิกถอน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ประกาศ บริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เข้าข่ายอาจถูกเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามข้อ 9 (6) (ง) และข้อ 9 (13) ของข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง การเพิกถอนหลักทรัพย์จดทะเบียน พ.ศ. 2542 เนื่องจากงบการเงินประจำปี 2558 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีปราคฏสุวนผู้ถือหุ้นมีค่าต่ำกว่าศูนย์ และบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดในรูปเงินสดหรือหลักทรัพย์ระยะสั้น (Cash Company)

ขณะนี้บริษัทฯ สามารถแก้ไขเหตุเพิกถอนดังกล่าวหมดไปแล้ว ซึ่งเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 ตลาดหลักทรัพย์ฯ ประกาศให้หลักทรัพย์ของบริษัทฯ อยู่ในช่วงดำเนินการให้มีคุณสมบัติเพื่อกลับมาซื้อขาย

บริษัทฯ ขอรายงานความคืบหน้าการแก้ไขเหตุเพิกถอน ดังนี้

1. มีส่วนของผู้ถือหุ้นไม่ต่ำกว่าศูนย์

จากงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯ มีส่วนผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ จำนวน 498,343,047 บาท

2. มีธุรกิจหลักที่จะดำเนินการอย่างต่อเนื่องชัดเจน

ปัจจุบันบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวสูงและแนวราบโดยมีโครงการภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทฯ แอสเซท ไฟว์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“AFD”) และบริษัท รัชยาเรียลเอสเตท จำกัด (“Rachaya”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ประกอบด้วย

ลำดับที่	โครงการ	ประเภท	ที่ตั้ง	สถานะโครงการ
โครงการภายใต้การบริหารงานของ AFD				
1	ไวโอ แคราย	ห้องชุดพักอาศัย	ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	พัฒนาแล้วเสร็จ (ห้องชุดรวม 125 ยูนิต คงเหลือ 22 ยูนิต)
2	ไวโอ แคราย 2	ห้องชุดพักอาศัย	ซอยรัตนานิเบศร์ 3 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	พัฒนาแล้วเสร็จ (ห้องชุดรวม 122 ยูนิต คงเหลือ 50 ยูนิต)

ลำดับที่	โครงการ	ประเภท	ที่ตั้ง	สถานะโครงการ
3	วนา เรสซิเดนซ์ พระราม 9 - ศรีนครินทร์	บ้านเดี่ยว	ถนนศรีนครินทร์ – ร่มเกล้า แขวง สะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	อยู่ระหว่างการพัฒนา (บ้านพักอาศัยรวม 69 หลัง พัฒนาพื้นที่โครงการบางส่วนแล้ว เสร็จ คงเหลือ 67 หลัง)
โครงการภายใต้การบริหารงานของ Rachaya				
1	รชยา บ้านข้าง 2	บ้านเดี่ยว บ้านแฝด	ถนนบ้านข้าง ตำบลหมากแข้ง อำเภออุดรธานี จังหวัดอุดรธานี	อยู่ระหว่างการพัฒนา (บ้านพักอาศัยรวม 161 หลัง พัฒนาพื้นที่โครงการบางส่วน แล้วเสร็จ คงเหลือ 92 หลัง)

ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2562

บริษัทฯ มีรายได้จากการจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามงบการเงินรวมประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 จำนวน 105,072,930 บาท มีกำไรสุทธิ จำนวน 7,625,349 บาท

บริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการให้มีผลประกอบการเป็นไปตามเกณฑ์การเพิกถอนหลักทรัพย์จดทะเบียน พ.ศ. 2542 เพื่อกลับมาซื้อขายกรณีทั่วไป และอยู่ระหว่างจัดการให้มีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____

(นายเกรียงไกร ศิริระวินิชการ)

ประธานกรรมการบริษัท