

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการแก้ไขเหตุเพิกถอน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ประกาศ บริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เข้าข่ายอาจถูกเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามข้อ 9 (6) (ง) และข้อ 9 (13) ของข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง การเพิกถอนหลักทรัพย์จดทะเบียน พ.ศ. 2542 เนื่องจากงบการเงินประจำปี 2558 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีปรากฎส่วนใหญ่มีค่าต่ำกว่าศูนย์ และบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดในรูปเงินสดหรือหลักทรัพย์ระยะสั้น (Cash Company)

ขณะนี้บริษัทฯ สามารถแก้ไขเหตุเพิกถอนดังกล่าวหมดไปแล้ว ซึ่งเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 ตลาดหลักทรัพย์ฯ ประกาศให้หลักทรัพย์ของบริษัทฯ อยู่ในช่วงดำเนินการให้มีคุณสมบัติเพื่อกลับมาซื้อขาย

และเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 ตลาดหลักทรัพย์ฯ ประการขยายระยะเวลาเพิ่มเติมให้แก่บริษัทฯ ในการแก้ไขเหตุเพิกถอนให้หมดไป หรือดำเนินการให้มีคุณสมบัติเพื่อกลับมาซื้อขายได้ โดยให้เวลาจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2563

บริษัทฯ ขอรายงานความคืบหน้าการแก้ไขเหตุเพิกถอน ดังนี้

1. มีส่วนของผู้ถือหุ้นไม่ต่ำกว่าศูนย์

จากงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทฯ มีส่วนผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ จำนวน 495,594,734 บาท

2. มีธุรกิจหลักที่จะดำเนินการอย่างต่อเนื่องชัดเจน

ปัจจุบันบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวสูงและแนวราบโดยมีโครงการภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทฯ แอสเซท ไฟว์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“AFD”) และบริษัท รชยาเรียลเอสเตท จำกัด (“Rachaya”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ประกอบด้วย

| ลำดับที่                         | โครงการ    | ประเภท          | ที่ตั้ง   | สถานะโครงการ   |
|----------------------------------|------------|-----------------|---|--|
| โครงการภายใต้การบริหารงานของ AFD |            |                 |   |  |
| 1                                | ไวโอ แคราย | ห้องชุดพักอาศัย | ซอยรัตนวิเบศร์ 10 ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี | พัฒนาแล้วเสร็จ (ห้องชุดรวม 125 ยูนิต คงเหลือ 22 ยูนิต) |

| ลำดับที่                             | โครงการ                               | ประเภท                | ที่ตั้ง   | สถานะโครงการ  |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|---|
| 2                                    | ไวโอ แคราย 2                          | ห้องชุดพักอาศัย       | ซอยรัตนานิเบศร์ 3 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี | พัฒนาแล้วเสร็จ<br>(ห้องชุดรวม 122 ยูนิต คงเหลือ 50 ยูนิต)   |
| 3                                    | วนา เรสซิเดนซ์ พระราม 9 - ศรีนครินทร์ | บ้านเดี่ยว            | ถนนศรีนครินทร์ - ร่มเกล้า แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร                | อยู่ระหว่างการพัฒนา<br>(บ้านพักอาศัยรวม 69 หลัง พัฒนาพื้นที่โครงการบางส่วนแล้วเสร็จ คงเหลือ 67 หลัง)  |
| โครงการภายใต้การบริหารงานของ Rachaya |                                       |                       |   |   |
| 1                                    | รชยา บ้านข้าง 2                       | บ้านเดี่ยว<br>บ้านแฝด | ถนนบ้านข้าง ตำบลหมากแข้ง อำเภออุดรธานี จังหวัดอุดรธานี                          | อยู่ระหว่างการพัฒนา<br>(บ้านพักอาศัยรวม 161 หลัง พัฒนาพื้นที่โครงการบางส่วนแล้วเสร็จ คงเหลือ 82 หลัง) |

ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

บริษัทฯ มีรายได้จากการจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามงบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 144,784,430 บาท มีกำไรเบ็ดเสร็จ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 4,877,036 บาท

บริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการให้มีผลประกอบการเป็นไปตามเกณฑ์การเพิกถอนหลักทรัพย์จดทะเบียน พ.ศ. 2542 เพื่อกลับมาซื้อขายกรณีทั่วไป และอยู่ระหว่างจัดการให้มีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายเกรียงไกร ศิริวงษ์การ)

ประธานกรรมการบริษัท