

เรื่อง ความคืบหน้าการเข้าลงทุนในบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 มีมติอนุมัติหลักการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“TONSON”) จาก นายศุภโชค ปัญจทรัพย์ และมอบหมายให้นายเกรียงไกร ศิระวณิชการ และนายยงเกียรติ ศิริวัจนางกูร กรรมการบริษัท ไปดำเนินการศึกษาความเหมาะสมของการลงทุนครั้งนี้ นายเกรียงไกร ศิระวณิชการ และนายยงเกียรติ ศิริวัจนางกูร ได้แจ้งผลการศึกษาเบื้องต้นให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบ โดยมีประเด็นที่สำคัญ ดังนี้

1. บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการคอนโดมิเนียมระดับ High-End ทำเลใจกลางเมือง โดยใช้ชื่อว่า “Tonson One Residence” เริ่มเปิดขายอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2562 ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากตลาด และมีแนวโน้มการขายที่ดีต่อเนื่อง
2. โครงการได้จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และอยู่ระหว่างการขออนุญาต EIA
3. โครงการเริ่มทำการตลาดตั้งแต่เดือน พฤษภาคม ปี 2562 โดยผ่านสื่อต่าง ๆ ได้แก่ สื่อหนังสือพิมพ์ สื่อออนไลน์ ดิจิตอลมาร์เก็ตติ้ง สื่อป้ายโฆษณาบริเวณโดยรอบโครงการ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ และสิ่งพิมพ์อื่น ๆ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและงานเปิดตัวโครงการ และมอบหมายให้บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้แทนการขาย

จากการศึกษาเห็นว่า การเข้าลงทุนในบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นการลงทุนขนาดใหญ่ เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ควรกำหนดเงื่อนไขการเข้าซื้อโดย บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องได้รับอนุญาตครบถ้วนเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อน เนื่องจากปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการขอใบอนุญาตที่สำคัญ ได้แก่ EIA และใบอนุญาตก่อสร้าง อีกทั้งบริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างการปฏิบัติตามเงื่อนไขของตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อดำเนินการให้มีคุณสมบัติครบถ้วนในการกลับมาซื้อขาย ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2563 จึงเห็นควรให้มีการพิจารณาการลงทุนอย่างรัดกุมและรอบคอบอย่างมาก โดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้มีการพิจารณาการเข้าลงทุนอีกครั้ง ภายหลังจาก TONSON ได้รับใบอนุญาตที่สำคัญในการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ มอบหมายให้นายเกรียงไกร ศิระวณิชการ และนายยงเกียรติ ศิริวัจนางกูร เป็นผู้ดำเนินการเจรจาและเงื่อนไขอื่น ๆ ในการเข้าลงทุนหุ้นสามัญของบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จากนาย ศุภโชค ปัญจทรัพย์ อีกครั้งและการลงทุนดังกล่าวจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อแผนการขอพื้นที่แห่งการเพิกถอนหลักทรัพย์ เพื่อกลับมาซื้อขายได้อีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

---

(นายเกรียงไกร ศิริวงนิชการ)

ประธานกรรมการบริษัท