

# ADAMAS

SET เลขที่ 27/2561

4 พฤษภาคม 2561

เรื่อง การเช่าพื้นที่สำนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับ บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ เซ้าท์ สาทร์ จำกัด (“CLS”) ซึ่งเป็นบริษัทที่นายเกรียงไกร ศิระวงษ์การ ประธานกรรมการบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ โดยมีรายละเอียดของการเข้าทำรายการดังนี้

1. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1.1 บริษัทฯ ได้ตกลงทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานกับ บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ เซ้าท์ สาทร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่นายเกรียงไกร ศิระวงษ์การ ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (“CLP”)

วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 5 พฤษภาคม 2561

คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง : ผู้เช่า : บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ เซ้าท์ สาทร์ จำกัด

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : บริษัทฯ จะเช่าพื้นที่สำนักงาน ภายในซอยสาทร 9 จากบริษัท แคปปิตอล ลิงค์ เซ้าท์ สาทร์ จำกัด พื้นที่รวมจำนวน 54.37 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 3 ปีโดยสัญญาจะสิ้นสุดวันที่ 4 พฤษภาคม 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารเช่า	อาคารสำนักงานเลขที่ 35 ซอยสาทร 9 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ
ขนาดพื้นที่เช่า	เนื้อที่รวม 54.37 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	คราวละ 3 ปี
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	ค่าเช่าสำนักงาน เดือนละ 10,874 บาท คิดเป็นตารางเมตรละ 200 บาท และค่าบริการ เดือนละ 16,311 บาท คิดเป็นตารางเมตรละ 300 บาท
ค่าเช่าและค่าบริการตลอดอายุสัญญา	ระยะเวลา 36 เดือน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 978,660 บาท

- 1.2 บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“STR”) (“บริษัทย่อย”) ได้ตกลงทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานกับบริษัท แคปปิตอล ลิงค์ เซ้าท์ สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่นายเกรียงไกร ศิริวงษ์การ ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วันเดือนปีที่เกิดรายการ: 5 พฤษภาคม 2561

คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: ผู้เช่า : บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ให้เช่า : บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ เซ้าท์ สาทร จำกัด

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ STR จะเช่าอาคารสำนักงานในซอยสาทร 9 จากบริษัท แคปปิตอล ลิงค์ เซ้าท์ สาทร จำกัด พื้นที่รวมจำนวน 31.40 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยสัญญาจะสิ้นสุดวันที่ 4 พฤษภาคม 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารเช่า	อาคารสำนักงานเลขที่ 35 ซอยสาทร 9 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทย่อย
ขนาดพื้นที่เช่า	เนื้อที่รวม 31.40 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	คราวละ 3 ปี

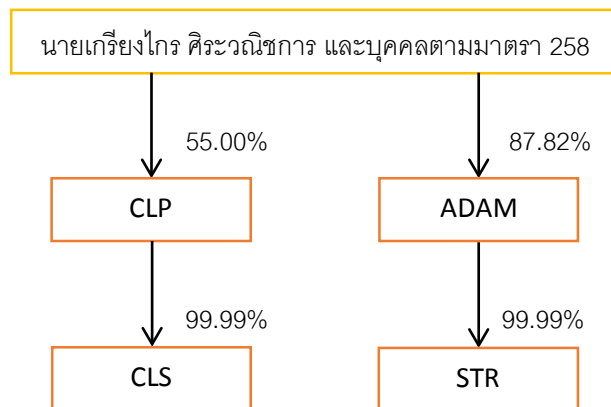
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	ค่าเช่าสำนักงาน เดือนละ 6,280 บาท คิดเป็นตารางเมตรละ 200 บาท และค่าบริการ เดือนละ 9,420 บาท คิดเป็นตารางเมตรละ 300 บาท
ค่าเช่าและค่าบริการตลอดอายุสัญญา	ระยะเวลา 36 เดือน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 565,200 บาท

2. มูลค่ารวมของรายการและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

มูลค่ารวมของสัญญาเช่าพื้นที่ของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย เท่ากับ 42,885 บาทต่อเดือน เมื่อรวมตลอดอายุสัญญาจะมีมูลค่ารวมเท่ากับ 1,543,860 บาท ซึ่งรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่มีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท โดยเข้าข่ายเป็นรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี ซึ่งบริษัทมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 บริษัท แคปปิตอล ลีจด์ เซ้าท์ สาทร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่นายเกรียงไกร ศิระวณิชการ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ถือหุ้นผ่าน บริษัท แคปปิตอล ลีจด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายเกรียงไกร ศิระวณิชการ ถือหุ้นในบริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวนร้อยละ 87.82 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ และถือหุ้นใน CLP จำนวนร้อยละ 55.00 ของทุนชำระแล้ว (รวมบุคคลตามมาตรา 258) ทั้งนี้ CLP ถือหุ้นใน CLS จำนวนร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้ว แสดงเป็นแผนภาพได้ดังนี้



### 3.2 รายชื่อกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ลำดับ	ชื่อกรรมการ	ADAM	STR	CLP	CLS
1.	นายเกรียงไกร ศิริวงนิชการ	/	/		/
2.	นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล	/	/		
3.	นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ	/			
4.	พลเอกทิวะพร ชะนะพะเนาวิ	/			
5.	นายสรารุณี ภูมิถาวร	/			
6.	นายธวัช จิตตรานนท์	/			
7.	นายวรพจน์ เดชอุดมวิทยา		/		
8.	นายชัยอนันต์ ศิริวงนิชการ			/	/
9.	นางร่มฤดี ศิริวงนิชการ				/

#### 4. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

การเช่าพื้นที่สำนักงานเลขที่ 35 ซอยสาทร 9 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 เพื่ออำนวยความสะดวกให้พนักงานและผู้มาติดต่อเนื่องจากอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า และอยู่ในใจกลางเมืองซึ่งเป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการในอัตรารวม 500 บาท ต่อตารางเมตร เป็นราคาค่าเช่าที่ยุติธรรมและเหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

**บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายเกรียงไกร ศิริวงนิชการ)  
ประธานกรรมการบริษัท