

เรื่อง แก้ไขรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปี 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้มีการนำส่งงบการเงินสำหรับปี 2561 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2562 นั้น บริษัทฯ ขอแก้ไขรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังนี้

1. เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติม หมายเหตุข้อ 1.2.1

“ต่อมาเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้รับหลักทรัพย์ที่บริษัทออกให้กับบริษัทอื่นทั้งหมดและเริ่มเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2562 แต่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ยังคงสั่งห้ามการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯอยู่ จนกว่าบริษัทจะดำเนินการแก้ไขให้พ้นเหตุเพิกถอนตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด”

2. แก้ไข และเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติม หมายเหตุข้อ 6

รายการระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2561	2560	2561	2560	
รายได้					
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	300,000	1,050,000	ราคาที่ตกลงร่วมกัน เดือนละ 150,000 บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	140,000	420,000	ราคาที่ตกลงร่วมกัน เดือนละ 35,000 บาท
รายได้จากการจำหน่าย ทรัพย์สิน	-	-	745,443	-	ราคาที่ตกลงร่วมกัน (เท่ากับ ราคาตามบัญชี)
รายได้จากการขายเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	-	-	129,000,00	0	ราคาตามบัญชีปรับปรุงด้วย ราคาผู้ประเมินราคาอิสระ
ดอกเบี้ยรับ	2,036,097	790,694	-	-	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าและค่าบริการ	217,480	-	217,480	-	ราคาที่ตกลงร่วมกัน เดือนละ 27,185 บาท
ดอกเบี้ยจ่าย	3,274,730	6,811,934	2,590,575	847,008	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2, 8 และ 10

3. แก้ไข หมายเหตุข้อ 19

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืม มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	2561	2560
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	889,894,877	56,589,893
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	225,096,452	890,065,127
หัก: ชำระคืน	(166,069,083)	(56,760,143)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	948,922,246	889,894,877

4. แก้ไข หมายเหตุข้อ 20

แก้ไขเป็น

“ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4.15 กลุ่มบริษัท/บริษัทจะบันทึกผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่เมื่อมีการประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ซึ่งอาจจะมีผลบังคับใช้ในปี 2562 เมื่อมีผลบังคับใช้ กลุ่มบริษัท/บริษัทคาดว่าจะมีการตั้งสำรองผลประโยชน์พนักงานที่จะต้องจ่ายเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.12 ล้านบาท และจำนวน 0.01 ล้านบาท ตามลำดับ”

5. แก้ไข และเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติม หมายเหตุข้อ 22

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ได้แก่

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ซื้อที่ดิน จ่ายค่าก่อสร้างและ				
 ค่าพัฒนาโครงการ	265,903,963	833,504,130	-	-
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการ				
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	122,477,347	612,715,339	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,839,941	1,174,882	643,726	814,711
ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-	1,719,831	1,365,500
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	2,319,108	2,192,065	1,520,489	4,010,319
 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	9,639,556	6,350,157	1,652,094	3,570,951
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	13,964,609	3,126,757	-	-
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	5,954,803	7,445,866	-	-

6. เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติม หมายเหตุข้อ 28

“เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้รับหลักทรัพย์ที่บริษัทออกให้กับบริษัทอื่นจำนวน 90,000,000 หุ้น และจำนวน 752,836,413 หุ้น เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนโดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2562 แต่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ยังคงสั่งห้ามการซื้อขายหุ้นของบริษัทอยู่ จนกว่าบริษัทจะดำเนินการแก้ไขให้พ้นเหตุเพิกถอนตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ศิริวงนิชการ)

ประธานกรรมการบริษัท