

SET เลขที่ 04/2560

15 พฤษภาคม 2560

เรื่อง คำชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 4/2560 วันที่ 15 พฤษภาคม 2560 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัท มีผลขาดทุนสุทธิ 7.04 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 160.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 104.60 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ ผลกำไรสุทธิจำนวน 153.23 ล้านบาท ของไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายบ้านและที่ดินของบริษัทและบริษัทย่อย เท่ากับ 3.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากโครงการสิทธิธรรมย์ พาร์คไลฟ์ ได้สร้างเสร็จเรียบร้อยสามารถโอน ขายได้แล้วบางส่วน
2. กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 0 บาท ลดลง 17.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เกิดจากอัตราแลกเปลี่ยนในการชำระเงินกู้ยืม ต่างประเทศ
3. ต้นทุนขายบ้านและที่ดินของบริษัทและบริษัทย่อย เท่ากับ 4.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 100 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เกิดขึ้นสอดคล้องกับรายได้จากการขายบ้านและที่ดิน
4. ค่าใช้จ่ายในการขาย เท่ากับ 0.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.78 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขายบ้านและที่ดิน โครงการ พาร์คไลฟ์ เช่น ค่าโฆษณา ค่าส่งเสริมการขาย ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์บ้าน เงินเดือนพนักงาน ฝ่ายขาย เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ขอแสดงความนับถือ

นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร